

RAPPORT CONTRÔLE PÉRIODIQUE

AUDIT SÉCURITÉ INCENDIE

Route des Alpes 25, 1884, Villars-sur-Ollon
Hôtel Les Sommets



Timeless Audit

61 rue Jean Guéhenno, 35700, TimelessVille
06 05 04 03 02 · sebastien@timelessarchitects.com



Commune de Timelessville

61 rue Jean Guéhenno, 35700, Timelessville
06 06 04 03 02 01 · mairie-timelessville@gmail.com

Bureau d'études

Nom	Contacts	Adresse
Timeless Audit Sébastien TIMELESS	sebastien@timelessarchitects.com 06 05 04 03 02	61 rue Jean Guéhenno 35700 TimelessVille

Acquéreurs

Nom	Contacts	Adresse
Commune de Timelessville Luc DUPONT	mairie-timelessville@gmail.com 06 06 04 03 02 01	61 rue Jean Guéhenno 35700 Timelessville

SOMMAIRE

SYNTHÈSE	4
LÉGENDE	4
REMARQUES GÉNÉRALES	4
10-15 DPI AEAI — TERMES, DÉFINITIONS & DONNÉES DE BASE	4
11-15 DPI AEAI — ASSURANCE QUALITÉ EN PROTECTION INCENDIE	5
12-15 DPI AEAI — PRÉVENTION & PROTECTION INCENDIE ORGANISATIONNELLE	5
13-15 DPI AEAI — MATÉRIAUX & ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION	5
14-15 DPI AEAI — UTILISATION DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION	5
15-15 DPI AEAI — DISTANCES DE SÉCURITÉ, SYSTÈMES PORTEURS & COMPARTIMENTS COUPE-FEU	6
16-15 DPI AEAI — VOIES D'ÉVACUATION ET DE SAUVETAGE	6
16-15 DPI AEAI — VOIES D'ÉVACUATION ET DE SAUVETAGE - PORTE	7
17-15 DPI AEAI — SIGNALISATION DES VOIES D'ÉVACUATION - ECLAIRAGE DE SÉCURITÉ	7
17-15 DPI AEAI — ALIMENTATION DE SÉCURITÉ	7
18-15 DPI AEAI — DISPOSITIFS D'EXTINCTION	8
19-15 DPI AEAI — INSTALLATION SPRINKLER	8
20-15 DPI AEAI — INSTALLATIONS DE DÉTECTION INCENDIE	9
21-15 DPI AEAI — EXTRACTION DE FUMÉE ET DE CHALEUR (EFC)	9
22-15 DPI AEAI — SYSTÈME DE PROTECTION CONTRE LA FOUDRE	9
23-15 DPI AEAI — INSTALLATIONS DE TRANSPORT	9
24-15 DPI AEAI — INSTALLATIONS THERMIQUES	10
24-15 DPI AEAI — INSTALLATIONS THERMIQUES - STOCKAGE	10
24-15 DPI AEAI — INSTALLATIONS THERMIQUES - CUISINE	10
25-15 DPI AEAI — INSTALLATIONS AÉRAULIQUES	10
26-15 DPI AEAI — MATIÈRES DANGEREUSES	11
NPI 2001-15 — PANNEAUX SOLAIRES (PV)	11

► SYNTHÈSE

BILAN DES NON CONFORMITÉS

Chapitres	Quantité
12-15 DPI AEAI — Prévention & protection incendie organisationnelle	2
15-15 DPI AEAI — Distances de sécurité, systèmes porteurs & compartiments coupe-feu	1
16-15 DPI AEAI — Voies d'évacuation et de sauvetage	1
17-15 DPI AEAI — Signalisation des voies d'évacuation - Eclairage de sécurité	1
18-15 DPI AEAI — Dispositifs d'extinction	1
21-15 DPI AEAI — Extraction de fumée et de chaleur (EFC)	1
24-15 DPI AEAI — Installations thermiques	2
25-15 DPI AEAI — Installations aérauliques	2

► LÉGENDE

CLASSIFICATION DES ANOMALIES SELON LEUR DEGRÉ DE CRITICITÉ (1 À 3)

1	Mineure
2	Majeure
3	Critique

► REMARQUES GÉNÉRALES

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
52 résidents présents lors de l'audit		Information		

► 10-15 DPI AEAI — TERMES, DÉFINITIONS & DONNÉES DE BASE

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
Hébergement de type b. 28 chambres, 53 lits Points à contrôler : : ☒ Affectation ☒ Géométrie du bâtiment		Non traité		

► 11-15 DPI AEA I — ASSURANCE QUALITÉ EN PROTECTION INCENDIE

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
Points à contrôler : : ☒ Degré AQ	AQ2	Contrôlé et conforme		

► 12-15 DPI AEA I — PRÉVENTION & PROTECTION INCENDIE ORGANISATIONNELLE

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
Exercice d'évacuation réalisé annuellement. Liste des responsables d'évacuation non mise à jour. Points à contrôler : : ☒ Formation ☒ Consignes de sécurité	Actualiser les responsables par secteur. Afficher les consignes réglementaires.	Non conformité	1	3 mois
Consignes incendie absentes dans le local lingerie		Non conformité	1	6 mois

► 13-15 DPI AEA I — MATÉRIAUX & ÉLÉMENTS DE CONSTRUCTION

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
RAS		Contrôlé et conforme		

► 14-15 DPI AEA I — UTILISATION DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
Points à contrôler : : ☒ Toiture ☒ Voie d'évacuation verticales et horizontales		Contrôlé et conforme		

15-15 DPI AEA — DISTANCES DE SÉCURITÉ, SYSTÈMES PORTEURS & COMPARTIMENTS COUPE-FEU

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
Points à contrôler : ☒ Distances de sécurité ☒ Fermetures coupe-feu ☒ Obturations		Non traité		
Traversées de câbles non obturées dans le local technique 	Réaliser une obturation coupe-feu homologuée.	Non conformité	2	1 mois

16-15 DPI AEA — VOIES D'ÉVACUATION ET DE SAUVETAGE

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
Largeur des couloirs conforme Points à contrôler : ☒ Longueur ☒ Largeur ☒ Nombre ☒ Dégagée en permanence ☒ Désenfumage		Contrôlé et conforme		
Issue de secours côté jardin partiellement encombrée 	Maintenir le dégagement permanent	Non conformité	3	1 mois
Barre anti-panique fonctionnelle		Contrôlé et conforme		

► 16-15 DPI AEA – VOIES D'ÉVACUATION ET DE SAUVETAGE - PORTE

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
Points à contrôler : ☒ Largeur Porte ☒ Hauteur Porte ☒ Sens Porte ☒ SN En 179 ☒ Tirette ☒ Ferme-porte		Non traité		

► 17-15 DPI AEA – SIGNALISATION DES VOIES D'ÉVACUATION - ECLAIRAGE DE SÉCURITÉ

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
Bloc de secours défectueux au 1er étage 	Remplacer le luminaire	Non conformité	2	1 mois
Signalisation des sorties présente et visible 		Contrôlé et conforme		

► 17-15 DPI AEA – ALIMENTATION DE SÉCURITÉ

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
Points à contrôler : ☒ Signalisation de sécurité ☒ Eclairage de sécurité ☒ DI ☒ Sprinkler ☒ Désenfumage		Non traité		

► 18-15 DPI AEA – DISPOSITIFS D'EXTINCTION

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
Points à contrôler : : ☒ Extincteur ☒ Poste à incendie ☒ Couverture anti-feu		Non traité		
Extincteurs révisés et correctement signalés 		Contrôlé et conforme		
Extincteur CO ₂ absent dans le local informatique	Installer un extincteur adapté	Non conformité	3	1 mois
Couverture anti-feu présente en cuisine 		Contrôlé et conforme		

► 19-15 DPI AEA – INSTALLATION SPRINKLER

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
		Non traité		
Installation présente - Révision effectuée. 		Contrôlé et conforme		

► 20-15 DPI AEA – INSTALLATIONS DE DÉTECTION INCENDIE

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
DI non requise selon la classification du bâtiment. Les détecteurs sont reliés à une application mobile permettant une remontée immédiate des alarmes vers le responsable de l'établissement. Depuis l'interface de supervision, le responsable peut déclencher une alarme générale sur l'ensemble du bâtiment en cas de nécessité. Points à contrôler : : ☒ Partielle ou Totale		Contrôlé et conforme		

► 21-15 DPI AEA – EXTRACTION DE FUMÉE ET DE CHALEUR (EFC)

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
		Non traité		
La commande de désenfumage située à l'entrée pompiers n'est pas identifiée conformément aux prescriptions en vigueur.	Mettre en place une signalisation permanente et visible de la commande EFC.	Non conformité	1	1 mois

► 22-15 DPI AEA – SYSTÈME DE PROTECTION CONTRE LA FOUDRE

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
		Non traité		

► 23-15 DPI AEA – INSTALLATIONS DE TRANSPORT

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
		Non traité		

► 24-15 DPI AEA – INSTALLATIONS THERMIQUES

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
Points à contrôler : : ☒ Type ☒ Puissance ☒ Compartimentage ☒ Rapport Ramoneur		Non traité		
Documentation d'entretien de la chaudière incomplète.	Mettre à jour le dossier de maintenance.	Non conformité	1	6 mois
Le carnet de révision de l'installation EFC n'a pas pu être présenté lors du contrôle.	Mettre à disposition le carnet de maintenance et assurer son suivi périodique.	Non conformité	1	6 mois

► 24-15 DPI AEA – INSTALLATIONS THERMIQUES - STOCKAGE

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
		Non traité		

► 24-15 DPI AEA – INSTALLATIONS THERMIQUES - CUISINE

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
Points à contrôler : : ☒ Tablier RF1		Non traité		
Le bouton de coupure d'urgence du gaz est présent et dégagé dans la cuisine. 		Contrôlé et conforme		

► 25-15 DPI AEA – INSTALLATIONS AÉRAULIQUES

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
Points à contrôler : : ☒ Clapets-Obturations		Non traité		
Clapets coupe-feu contrôlés annuellement		Contrôlé et conforme		

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
Rapport de maintenance VMC non disponible.	Archiver et tenir à disposition les rapports.	Non conformité	2	3 mois
Accumulation de poussière dans une gaine technique 	Prévoir un nettoyage préventif.	Non conformité	1	6 mois

► 26-15 DPI AEAI — MATIÈRES DANGEREUSES

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
		Non traité		

► NPI 2001-15 — PANNEAUX SOLAIRES (PV)

Observations	Mesures	Statut	Crit.	Délais
		Non traité		

Fait à Villars-sur-Ollon , le 03/06/2026



Sébastien TIMELESS
Timeless Audit



Luc DUPONT
Commune de Timelessville